



PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PIANO TERRA

ANDROMEDA

Caratteristiche planimetriche generali

Descrizione	Superficie in mq
Superficie Lorda di Pavimento P.T.	920,92
Superficie Lorda di Pavimento 1°P.	556,96
Superficie Lorda di pavimento bunker	196,60
Parziale SLP di PT e 1°P	1.674,48
Superficie copertura parziale piscina	221,52
Superficie terrazzo 1°P	65,72
Parziale Superficie Lorda Pavimento	1.961,72
Area esterna piscina	452,25
Totale area pavimentata	2.386,97



PIANTA BUNKER SOTTERRANEO

NOTA

Il Bunker sotterraneo è stato progettato per una totale autosufficienza rispetto all'unità abitativa principale con reti tecnologiche indipendenti e non connesse agli impianti primari

AQUARIUS

Unità abitativa a due piani fuori terra della superficie pavimentata complessiva di mq 2.192,45

Piano Terra composto da:

- Hall di ingresso
- Ufficio gestione sistemi
- Zona di collegamento scala e ascensore
- Zona Pranzo
- Soggiorno
- SPA e micropiscina interna
- Camera di sicurezza (Zona sicurezza, bagno, scala di accesso al bunker sotterraneo)
- Cucina
- Dispensa
- Spogliatoio inservienti
- Bagno di servizio
- Alloggio custode (Cucina-pranzo, bagno, Camera, ripostiglio)
- Lavanderia
- Palestra
- Bagno palestra
- Ufficio (ingresso, caffè, WC)
- Ripostiglio
- Laboratorio manutenzione
- Autorimessa
- Locale tecnico
- Area piscine esterna (zona parzialmente coperta con cucina, pranzo all'aperto e angolo relax)

Primo Piano composto da:

- Area camera padronale (camera matrimoniale, cabina armadio, bagno e terrazzo)
- Camera ospiti 1 (camera e bagno)
- Camera ospiti 2 (camera e bagno)
- Zona lettura
- Bagno di servizio
- Area studio
- Camera 3 (camera e bagno)
- Camera 4 (camera e bagno)
- Camera 5
- Camera 6
- Bagno per camere 5 e 6
- Area prima colazione con terrazzo
- Zona relax
- Locale deposito e inservienti
- Camera di sicurezza

Bunker sotterraneo dotato di:

- N. 6 posti letto
- Bagno
- Zona giorno
- Locale gestione sistemi
- Locale tecnico



LE PRINCIPLI CARATTERISTICHE DEL BRAND

- **Strutture in legno**, bioarchitettura ecocompatibile ad alto grado di efficienza energetica e antisismica.
- **Materiali di finitura**, costituiti da elementi naturali quali il legno, la pietra ed i derivati da processi di trasformazione vegetale.
- **Tecnologia**, sistemi di domotica avanzata e tecnologia robotizzata, oltre all'utilizzo di AI, conferiscono a queste unità abitative un alto grado di confort non solo interno ma anche nell'utilizzo di spazi esterni e dei sistemi gestionali delle funzioni domestiche.
- **Sicurezza**, la dotazione di impianti antintrusione integrati (*interno-esterno*) consentono ai residenti di usufruire di una zona di controllo basata sulla tecnologia a rilievo biometrico in grado di assicurare un alto grado di protezione, oltre alla camera di sicurezza blindata interna connessa ai servizi di vigilanza che offre un alto grado di protezione da eventuali intrusioni.
- **Illuminazione esterna**, è assicurata da lampioni e corpi illuminanti autoalimentati da pannelli fotovoltaici integrati nella struttura quindi indipendenti dalla rete elettrica infrastrutturale. Dotati di radar e sensori di movimento modulano l'intensità luminosa in rapporto alla presenza di volumi in movimento, integrando in tal modo anche il sistema sicurezza.
- **Sanitario**, un elemento unico nel panorama residenziale, l'impianto di sanificazione ambientale in continuo per aria, acqua e superfici, derivante da processi di prevenzione sanitaria, garantisce agli abitanti residenti una continua barriera di protezione contro gli agenti patogeni.
- **Energia**, l'impianto fotovoltaico, gestito da uno dei maggiori operatori nazionali, consente di utilizzare l'energia elettrica autoprodotta mediante sistemi di accumulo di ultima generazione.
- **Climatizzazione**, con l'utilizzo delle pompe di calore intelligenti viene assicurata la climatizzazione (*riscaldamento/raffrescamento*) a zero emissioni. Il sistema integrato da un software di gestione proattiva connesso al Servizio Meteo Nazionale previene in anticipo i cambiamenti di temperatura adattando l'impianto automaticamente nel caso di rialzo o discesa delle temperature esterne, assicurando in tal modo un alto grado di comfort interno.
- **Gestione idrica**, l'utilizzo di un sistema coordinato di gestione idrica consente di regimare, con controllo continuo, i flussi idrici in entrata e lo smaltimento dei reflui tramite impianti di fitodepurazione e subirrigazione all'interno della proprietà. Vasche di raccolta, depuratori biologici, separatori di grassi e vasche Imhoff con filtri percolatori, oltre a tutta la componentistica di trattamento dei reflui garantiscono una corretta gestione idrica e un risparmio ambientale nell'uso dell'acqua in linea con il modello di economia circolare per l'utilizzo delle risorse idriche sviluppato da ENEA (*Ente per le nuove tecnologie, l'energia e l'ambiente*) in collaborazione con «Sustainable Development Foundation» (*Fondazione per lo Sviluppo Sostenibile*) e l'Università di Bologna (*Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agro-Alimentari*).
- **Ambienti esterni**, personalizzati con scenari esclusivi finalizzati a creare un ambiente unico nel suo genere e perfettamente inserito nell'habitat circostante con una ricerca storica della tradizione e della cultura del luogo. L'ingegneria ambientale, quale elemento di progettazione di tali spazi, consente di ottenere ambienti raffinati a misura d'uomo in ogni situazione.
- **Bunker sotterraneo**, composto da n. 3 camere per un totale di 6 posti letto, bagno, zona giorno con cucina e angolo pranzo, dispensa per deposito derrate, locale gestione sistemi, locale tecnico per generazione energia.

DASIA ENGINEERING SRL

S.P. n. 56 per Palestro snc – 27030 CONFENZA (PV)

T +39.0384.323121 – Email info@dasiaengineering.it – www.dasiaengineering.it – P. IVA 02917990182



OFF-GRID HOUSE

Un brand di DASIA Engineering Srl



AQUARIUS



Unità abitative ad alto contenuto tecnologico ed energetico ed elevato grado di sicurezza

Partnership operativa

